

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2. มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ 3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. ธรณีวิทยา และการเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัยปีละ 1 ครั้ง และดำเนินการซ้อมแผนอพยพพร้อมกับการป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการแก่พนักงาน และผู้พักอาศัยภายในโครงการ ปีละ 1 ปี โดยเทศบาลตำบลตำบลวิชิต

2. การคมนาคมขนส่ง

โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการเข้า-ออก โครงการ 24 ชั่วโมง และคอยดูแลป้ายแสดงสัญลักษณ์บริเวณพื้นที่ห้ามจอด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

3. การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยสำรวจการรั่วไหลของน้ำประปาในเส้นท่อ หากมีการรั่วซึมจะดำเนินการซ่อมแซมทันที
- (2) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ผ่านกรองของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ โดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

โครงการมีช่างประจำโครงการคอยตรวจสอบท่อระบายน้ำ เครื่องสูบน้ำ และ คอยสำรวจปริมาณตะกอนในรางระบายน้ำของโครงการหากมีตะกอนสะสมในปริมาณมากจะดำเนินการขุดลอกทันที เพื่อป้องกันการอุดตันของการระบายน้ำ

5. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการมีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยรายงานในทส. 1 บันทึกทุกวันเก็บไว้ที่โครงการเป็นเวลา 2 ปี และแบบ ทส. 2 ส่งให้เทศบาลตำบลวิชิตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจสอบคุณภาพน้ำตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร บริเวณบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ เป็นประจำทุกเดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เก็บตัวอย่างส่งตรวจโดยห้องปฏิบัติการเอกชน บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด ของโครงการ เดอะ เบส เซ็นทรัล ภูเก็ต ประจำเดือน
กรกฎาคม - ธันวาคม 2567 เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร A, C และคุณภาพน้ำออกระบบบำบัด อาคาร B พบว่า ค่าความเป็นกรด-
เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total
Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น
(Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

นอกจากนี้ผลการวิเคราะห์หามีค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ใน
เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน
ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่
เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

6. การจัดการขยะมูลฝอย

- (1) โครงการมีแม่บ้านดำเนินการตรวจสอบ การรองรับมูลฝอย การรื้อซึมของถังขยะ หากพบชำรุดจะดำเนินการเปลี่ยน
ใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีแม่บ้านตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวมทุกครั้งที่มีการ
เก็บขนมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการมีช่างดำเนินการตรวจสอบการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ทุกเดือน หากพบมีการชำรุดเสียหายจะดำ
เนินการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

8. การจัดการสระว่ายน้ำ

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) และปริมาณคลอรีนตกค้าง (Residual Chlorine) ของน้ำใน
สระทุกวัน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ
- (2) โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางชีววิทยาของน้ำในสระว่ายน้ำ ในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด
และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของน้ำในสระว่ายน้ำ ในรายการโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด
และฟิคอลโคลิฟอร์ม ทุกเดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ทั้งจุดเก็บส่วนต้นและส่วนลึก พบว่า โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) และฟิคอลโคลิ
ฟอร์ม (Fecal Coliform) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของ
คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนอง
เดียวกัน

- (3) โครงการไม่มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระว่ายน้ำ
- (4) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คอุปกรณ์ช่วยชีวิตอยู่ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ปัจจุบันอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้
งาน
- (5) โครงการมีการตรวจสอบสภาพพื้นผิวของสระว่ายน้ำ หากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที

9. สุขภาพ

9.1 โรคระบบทางเดินหายใจ

โครงการช่างคอยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

9.4 โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค

โครงการมีการจัดจ้างบริษัทเอกชน เข้ามาดำเนินการฉีดพ่นเคมี เพื่อกำจัด แมลง ยุง และสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค
ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

9.5 โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค

โครงการมีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวตลอดระยะเวลาดำเนินการ